

賃貸借契約申込書 (学生用)

申込日 年 月 日

下記事項及び別紙個人情報の取り扱いを確認・承認し、以下の通り契約申込み致します。

申込内容	物件名称		号室		棟番号		
	物件住所	〒					
	敷金・保証金	円	月額家賃		円		
	礼金・解約引	円	月額共益費		円		
	賃貸保証料	円	月額水道代		円		
	火災保険料	円	月額駐車場		円		
	鍵交換費用	円	その他 ()		円		
	入居希望日	年 月 日 ()					
契約者	フリガナ		性別	生年月日			
	氏名	印		年 月 日			
	住所	〒					
	居住年数	年	電話番号		携帯番号		
	学校名		学部	学部			
		所属	新入生 ・ 在校 回生				
連帯保証人	フリガナ		性別	生年月日			
	氏名	印		年 月 日			
			契約者との関係				
	住所	〒					
	居住年数	年	電話番号		携帯番号		
	勤務先	名称					
		住所	〒				
電話番号							
業種			勤続年数	年	年収	万円	

【媒介会社】

会社名		担当者名	
所在地	〒		
TEL		FAX	

- 【ご案内】 ●審査の結果、契約申込みをお断りする事があります (理由のご説明は一切できかねますので、ご了承下さい)。
●申込み内容に関して虚偽の記載事項等があった場合は、契約をお断りする事があります。

==== 当社使用欄 =====

受付	担当	保証	承認

個人情報の取扱いについて

本書は、平成17年4月1日に施行された個人情報の保護に関する法律（個人情報保護法）に定める「個人情報取扱事業者」の通知義務の一環として、個人情報保護法の規定に基づく当社の「個人情報の取扱い」について説明させていただくものです。

《個人情報に関する基本方針》

個人情報保護の社会的重要性に鑑み、個人情報保護法その他の関連法令・ガイドライン等を遵守して、個人情報を適性に取扱うとともに、安全管理について適切な措置を講じます。

個人情報の取扱いが適正に行われるよう従業員への教育・指導を徹底し、適正な取扱いと保護が行われるよう努めます。また、個人情報の取扱いに関する苦情・ご相談に迅速に対応し、当社の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜これを見直し、改善するよう取り組んでまいります。

1. 当社が保有する個人情報

賃貸不動産の入居申込み者・入居者・連帯保証人・親権者・入居者の家族・同居人、不動産の売買及びリフォーム・資産活用・不動産査定の方事者及び相談者・依頼者等、不動産管理や媒介の委託を受けた不動産の所有者及びその権利者（以下、総称してお客様という）の個人情報を業務上必要な範囲内で、かつ適法公正な手段により取得し、これを保有します。

2. 個人データの安全管理措置（保護対策）

お客様の個人情報のデータを当社の管理システム等へ登録させていただいております。

【登録する個人情報】

①ご来店者アンケート ②入居・購入・売却・査定・工事申込書 ③不動産賃貸借・売買・媒介・管理業務委託・サブリース・請負に関する契約書

④重要事項説明書 ⑤前記、①から④に記載された内容等

【保管書類】

①お客様の住民票（ご入居者全員） ②お客様の所得証明書・印鑑証明書

③お客様の在職及び在学証明書・親権者同意書・預金口座振替依頼書 ④お客様の車の自動車検査証（写し）

⑤会社概要・商業登記簿謄本 ⑥その他これに類似・準ずる関連書類

これらに記載される内容を、業務上必要な範囲外で外部への漏洩、滅失または毀損防止のため十分なセキュリティ対策を講じるとともに、個人情報保護のための定期的な社員教育の実施等、利用目的の達成に必要とされる正確性・最新性を確保するため適切かつ安全な方法で保有・管理します。

3. 個人情報の利用目的

お客様の個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- (1) 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- (2) 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- (3) 前項（1）（2）の目的を達成するために必要な範囲内で、契約の相手方及び売買・賃貸借契約希望者、他の宅地建物取引業者、物件情報を書面又はインターネット等で提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記に関わる司法書士その他専門家、損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得て第三者に対して提供すること
- (4) 前項の（1）（2）の役務、情報を提供するために郵便物、電話、ファックス、電子メール等により連絡すること
- (5) お客様からのお問い合わせに応じるため、及び前項（4）の目的を達成するために必要に応じて保管すること
- (6) 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管すること
- (7) 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと
なお、価格査定に用いた成約情報については、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがある
- (8) 市場動向分析を行うこと

4. 個人情報の第三者への提供

個人情報及びデータを下記の通り業務上必要な範囲内で第三者に提供することがあります。

- (1) 法令に基づく場合
- (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために必要がある場合であって、公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要があるとき
- (4) 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (5) 当社系列会社、不動産の売主又は当社と販売業務委託契約を締結した提携会社、他の宅地建物取引業者、広告の掲載業者、不動産事業者団体、指定流通機構や金融機関、信用情報機関、司法書士、土地家屋調査士、販売指定業者、施工会社、管理会社、引越業者、その他サービス提供会社等への情報として必要かつ適切であると判断し、お客様の同意を得たとき
- (6) その他業務上必要かつお客様にとって有用であると判断し、お客様の同意を得たとき

5. 個人情報の削除・抹消

お客様の個人情報はお取引後又は情報入手後、10年間当社にて保管させていただき、経過後はお客様の承諾を得ることなく当社において適切な方法で削除・抹消いたします。

6. 個人情報に関するお問い合わせ

お問い合わせに対して合理的な方法・合理的期間内で対応させていただきます。

お問い合わせ窓口	〒567-0828 大阪府茨木市舟木町2番1号 シャトー黒田ビル2階 掛谷不動産株式会社 TEL: 072-638-3961 FAX: 072-638-3962 E-MAIL: info@0726.co.jp
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

貸貸保証委託申込書

申込日 年 月 日

契約内容	保証期間	契約日より2年間 以後2年毎更新
	初回保証料	
	月額支払手数料	
	用途	居住用
	契約種別	住まいるパートナー利用による口座引落し
	備考	●初回保証料：月額賃料総額の30% ※最低保証料：15,000円 ●月額支払手数料：月額賃料総額の1.5% ※引落し手数料、月々保証料含む

私（申込者・借借人）は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、並びに貸貸借契約申込書等の貴社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。

また、貴社又は貴社の委託会社が与信判断及び貸貸保証委託契約の締結、管理等に際し別紙「個人情報の取扱いについて」の条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと、及び契約内容（お申し込みの内容）に同意の上、申込を行います。

【お客様記入欄】（ご署名をお願い致します。）

お申込者様署名（自筆）	
-------------	--

●お申込時に必要な書類（以下のいずれか1点）

①本人を証明する書類

運転免許証・印鑑証明書・健康保険証・パスポート・住民基本台帳カード

②外国籍の方

在留カード・外国人登録証明書

●お問い合わせ窓口

〒567-0828

大阪府茨木市舟木町2番1号シャトー黒田ビル2階

掛谷不動産株式会社

TEL072-638-3961 FAX072-638-3962

住まいるパートナー利用申込書

申込先会社名:株式会社オリエンティコーポレーション
本社/東京都千代田区麹町5丁目2番地1

住まいるパートナーは、申込者さまからの委託により、株式会社オリエンティコーポレーション(以下「当社」という)が申込者さまから集金した家賃等を賃貸人にお支払いする制度(以下「当制度」という)です。

申込者及び連帯保証人予定者は、各々「個人情報」の取扱いに関する事項に同意の上、当制度利用契約の審査を申込みます(本書は契約審査のために作成するものであり、審査承認後は別途当社との間で利用契約を締結することになります)。申込者及び連帯保証人予定者は、下記賃貸物件の「入居申込書」に記載された申込者及び連帯保証人予定者の個人情報(下記賃貸料等支払先から当社に提供されること、及び当該個人情報(個人情報の取扱い)に関する事項)に基づき取り扱われることに同意します。

〈お申込者・連帯保証人予定者記入欄〉

お申込年月日			お申込者氏名		連帯保証人予定者氏名	
年	月	日				
<input type="checkbox"/> お手持ちのオリコカードでのお支払いを希望する場合は、チェックを付けてください。 ※オリコカードの種類によりはお受けできない場合がございます。						

〈仲介会社・管理会社記入欄〉

掛谷不動産株式会社							
賃料等支払先(管理会社名称)	掛谷不動産株式会社						
賃料物件名称・号 室							
本人確認	運転免許証・健康保険証・旅券・年金手帳・その他()	確認日時	年	月	日	時	分
確認	(株) 担当者氏 名						(名)
担当店番名または部署名							

【個人情報の取扱いに関する条項】 (16.09 家賃E)

第1条(個人情報の収集・利用・保有)申込者、連帯保証人(以下「当社」という)との本契約(本申込みを含む。以下同じ)に係る以下の個人情報(変更後の情報を含む。以下同じ)並びに与信後の管理のため、当社が保護措置を講じた上で収集・利用し、当社が定める相応な期間保有することに同意します。①属性情報(本申込時に記載・入力等した氏名・性別・生年月日・住所、電話番号(携帯電話番号を含む。以下同じ)、e-mailアドレス、勤務先内容、家族構成、居住状況等)②契約情報(契約の種別、保証料、諸費用、支払回数、毎月の支払額、支払方法、振替口座等)③取引情報(本契約に関する利用残高、月々の返済状況等(内訳を含む)、取引の現在の状況及び履歴その他の取引の内容)④支払能力判断情報(申込者の資産、負債、収入、支出、本契約以外に当社と締結する契約に関する利用残高、返済状況等)⑤本人確認情報(申込者の運転免許証、パスポート、住民票の写し又は在留カード等に記載された事項)⑥映像、音声情報(個人の肖像、音声を含む。又は光学的媒体等に記録したもの)⑦公開情報(官報、電話帳、住宅地図等に記載されている情報)

第2条(個人情報情報機関への登録・利用) (1)申込者は、当社が本契約(保証委託契約を含む。場合は保証委託契約を除く)に係る申込者への与信又は与信後の管理のため、当社が個人信用情報機関(個人)の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携すること(以下「個人信用情報機関」に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社がそれを利用すること)に同意します。(2)当社の加盟する個人信用情報機関の名称、住所、電話番号は以下の通りです。①名称:株式会社シー・アイ・シー(CIC) (割賦販売法及び貸付法に基づき指定信用情報機関)住所:〒160-8375東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウェスト15階。お問合せ先:0120-810-414 (<http://www.cic.co.jp/>) ②名称:株式会社日本信用情報機構(JICC) (貸付法に基づき指定信用情報機関)住所:〒101-0042 東京都千代田区神田東松町41-1。お問合せ先:0570-055-955 (<http://www.jicc.co.jp/>) (3)申込者は、本契約に関する客観的な取引事実に基づき個人情報が当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、当社の加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の会員により申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

登録情報		登録期間	
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	CIC	JICC	
本契約に係る申込みをされた事実	下記の何れかが登録されている期間	同上	
本契約に関する客観的な取引事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月以内	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月以内	
債務の支払いを延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	

(4)当社の加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は以下の通りです。

加盟する個人信用情報機関	CIC	JICC
当社の加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関	JICC	CIC
当社の加盟する個人信用情報機関	同上	
提携する個人信用情報機関	全国銀行個人信用情報センター (http://www.zengin.kyokyo.or.jp/pcic/index.html) 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL.03-3214-5020	

(5)個人信用情報機関に登録する個人情報は、申込者の氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、運転免許証等の記号番号等の属性に関する個人情報、契約の種類、契約日、商品名・役務名・権利内容、取引の履歴に関する個人情報、契約額又は残高、支払回数、年間請求予定額、利用残高、支払状況等契約の内容、取引の履歴に関する個人情報、情報の全部又は一部、及びその他が加盟する個人信用情報機関が定める情報となります。(6)申込者は、本契約に基づき、個人信用情報機関の申出を行なった場合、その情報が当社の加盟する個人信用情報機関にその拒否に関する調査期間中登録され、又、当社の加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の会員に提供されることに同意します。(7)当社が加盟する個人信用情報機関は、当社ホームページにおいて公表しております。

第3条(個人情報の開示・訂正・削除) (1)申込者は、個人情報について、当社所定の方法により開示を請求することができ、但し、当社又は第三者の営業秘密・ノウハウに属する情報、個人に対する評価・分類・区分に関する情報その他内部監査・調査・分析等当社内部の業務のみならず、記録される情報であり、開示することにより当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合及び個人情報保護法に別途定めがある場合と該当する当社が判断した個人情報については、開示しないものとします。(2)当社が個人情報を開示した結果、客観的な事実について、不正確又は誤りであることが明らかになった場合は、当社は速やかに当該事実の訂正又は削除に応じます。但し、客観的な事実以外の事項に關してはこの限りではありません。(3)当社が個人信用情報機関に提供した個人情報の開示を求めるとは、当該個人信用情報機関に連絡して下さい。尚、開示・訂正・削除については、個人信用情報機関の定めに従うものとします。

第4条(本条項に不同意の場合) 申込者は、申込者が必要事項(本申込時に申込者が記載・入力すべき事項)の記入等を希望しない場合及び本条項に同意しない場合は、本契約を中断することがあります。

第5条(本契約が不成立の場合) 申込者は、本契約の不成立又は成立後、解約・解除された場合であっても、その理由の如何を問わず第1条に基づき、本契約に係る申込み・契約をした事実に関する個人情報(当社において一定期間利用されること)に同意します。

第6条(お問合せ窓口) 本条項に関するお問合せ及び第3条の開示・訂正・削除の請求のお申出先は、下記お問合せ窓口又は取扱支店となります。又、個人情報の開示手続については、当社ホームページをご参照下さい。尚、当社では個人情報の保護に関する管理責任者として個人情報統括責任者(個人情報の保護と利用に関する所管部の担当役員)を設置しております。

第7条(条項の変更) 本同意条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

<お問合せ窓口>

株式会社オリエンティコーポレーション (<http://www.ofico.co.jp/>)

お客様相談室 〒102-8503東京都千代田区麹町5丁目2番地1 (TEL.03-5275-0211)