

賃貸借契約申込書 (学生用)

申込日 年 月 日

下記事項及び別紙、資料1・資料2を確認・承認し、以下の通り契約申込み致します。

申込内容	物件名称		号室		枠番号		
	物件住所	〒					
	敷金・保証金	円	月額家賃	円			
	礼金・解約引	円	月額共益費	円			
	賃貸保証料	円	月額水道代	円			
	火災保険料	(月・年) 円	月額駐車場	円			
	鍵交換費用	円	カケサポ	(月・年)	円		
	前家賃	年 月分まで	その他 ()	円			
	入居希望日	年 月 日					
契約者	フリガナ				性別	生年月日	
	氏名	印				年 月 日	
	住所	〒					
	居住年数	年	電話番号		携帯番号		
	学校名			学部	学部		
			所属	新入生 ・ 在校 回生			
連帯保証人	フリガナ				性別	生年月日	
	氏名	印				年 月 日	
	住所	〒					
	居住年数	年	電話番号		携帯番号		
	勤務先	名称					
		住所	〒				
		電話番号					
業種		勤続年数	年	年収	万円		

【媒介会社】

会社名		担当者名	
所在地	〒		
TEL		FAX	

- 【ご案内】 ●審査の結果、契約申込みをお断りする事があります(理由のご説明は一切できかねますので、ご了承下さい)。
●申込み内容に関して虚偽の記載事項等があった場合は、契約をお断りする事があります。

===== 当社使用欄 =====

受付	担当	保証	承認		

資料 1

個人情報の取扱いについて

本書は、平成17年4月1日に施行された個人情報の保護に関する法律（個人情報保護法）に定める「個人情報取扱事業者」の通知義務の一環として、個人情報保護法の規定に基づく当社の「個人情報の取扱い」について説明させていただくものです。

《個人情報に関する基本方針》

個人情報保護の社会的重要性に鑑み、個人情報保護法その他の関連法令・ガイドライン等を遵守して、個人情報を適性に取扱うとともに、安全管理について適切な措置を講じます。

個人情報の取扱いが適正に行われるように従業員への教育・指導を徹底し、適正な取扱いと保護が行われるよう努めます。また、個人情報の取扱いに関する苦情・ご相談に迅速に対応し、当社の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜これを見直し、改善するよう取り組んでまいります。

1. 当社が保有する個人情報

賃貸不動産の入居申込み者・入居者・連帯保証人・親権者・入居者の家族・同居人、不動産の売買及びリフォーム・資産活用・不動産査定の方事者及び相談者・依頼者等、不動産管理や媒介の委託を受けた不動産の所有者及びその権利者（以下、総称してお客様という）の個人情報を業務上必要な範囲内で、かつ適法公正な手段により取得し、これを保有します。

2. 個人データの安全管理措置（保護対策）

お客様の個人情報のデータを当社の管理システム等へ登録させていただいております。

【登録する個人情報】

①ご来店者アンケート ②入居・購入・売却・査定・工事申込書 ③不動産賃貸借・売買・媒介・管理業務委託・サブリース・請負に関する契約書④重要事項説明書 ⑤前記、①から④に記載された内容等

【保管書類】

①お客様の住民票（ご入居者全員） ②お客様の所得証明書・印鑑証明書 ③お客様の在職及び在学証明書・親権者同意書・預金口座振替依頼書 ④お客様のお車の自動車検査証（写し） ⑤会社概要・商業登記簿謄本 ⑥その他これに類似・準ずる関連書類

これらに記載される内容を、業務上必要な範囲外で外部への漏洩、滅失または毀損防止のため十分なセキュリティ対策を講じるとともに、個人情報保護のための定期的な社員教育の実施等、利用目的の達成に必要なとされる正確性・最新性を確保するため適切かつ安全な方法で保有・管理します。

3. 個人情報の利用目的

お客様の個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- （1）不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- （2）不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- （3）前項（1）（2）の目的を達成するために必要な範囲内で、契約の相手方及び売買・賃貸借契約希望者、他の宅地建物取引業者、物件情報を書面又はインターネット等で提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得て第三者に対して提供すること
- （4）前項の（1）（2）の役務、情報を提供するために郵便物、電話、ファックス、電子メール等により連絡すること
- （5）お客様からのお問い合わせに応じるため、及び前項（4）の目的を達成するために必要に応じて保管すること
- （6）宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管すること
- （7）不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと

なお、価格査定に用いた成約情報については、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがある

- （8）市場動向分析を行うこと

4. 個人情報の第三者への提供

個人情報及びデータを下記の通り業務上必要な範囲内で第三者に提供することがあります。

- （1）法令に基づく場合
- （2）人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- （3）公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために必要がある場合であって、公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要があるとき
- （4）国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- （5）当社系列会社、不動産の売主又は当社と販売業務委託契約を締結した提携会社、他の宅地建物取引業者、広告の掲載業者、不動産事業者団体、指定流通機構や金融機関、信用情報機関、司法書士、土地家屋調査士、販売指定業者、施工会社、管理会社、引越業者、その他サービス提供会社等への情報として必要かつ適切であると判断したとき
- （6）その他業務上必要でかつお客様にとって有用であると判断したとき

5. 第三者の範囲

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- （1）当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（尚、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。）
- （2）合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

6. 個人情報の削除・抹消

お客様の個人情報はお取引後又は情報入手後、10年間当社にて保管させていただき、経過後はお客様の承諾を得ることなく当社において適切な方法で削除・抹消いたします。

7. 個人情報に関するお問い合わせ

お問い合わせに対して合理的な方法・合理的期間内で対応させていただきます。

お問い合わせ窓口	〒567-0828 大阪府茨木市舟木町2番1号 シャトー黒田ビル2階 掛谷不動産株式会社 TEL: 072-638-3961 FAX: 072-638-3962 E-MAIL: info@0726.co.jp
----------	--

入居サポート サービス実施中

入居前の面倒な各種お手続きを掛谷不動産でサポート!!

インターネット



フレッツ光

au ひかり

eo 光

Softbank 光

ベンダー光

各種インターネット回線
を取り扱っております。
各社当社提携の優遇特典
をご用意しております。

【販売代理店】
株式会社ベンダー

当窓口限定キャンペーン・特別価格あり

入居サポートセンターより必ずお電話が入ります。

この度は物件のご成約を頂きまして誠にありがとうございます。

当社では、ご成約頂きました全てのお客様へ、インターネット回線手配等、
入居前の面倒な手続きを「入居サポートセンター」で一括ご案内させて頂いております。
詳細は下記連絡先よりご連絡させていただきます。



賃貸マンションと不動産の売買のことなら
30年の実績のある「掛谷不動産」

掛谷不動産 入居サポートセンター



0120-947-120

営業時間 / 11:00~20:00 まで (土日祝日も営業)

貸貸保証委託申込書

申込日 年 月 日

契約内容	保証期間	契約日より2年間 以後2年毎更新
	初回保証料	
	月額支払手数料	
	用途	居住用
	契約種別	住みいるインシュア利用による口座引落し
	備考	●初回保証料：月額賃料総額の30% ※最低保証料：15,000円 ●月額支払手数料：月額賃料総額の1.5% ※引落とし手数料、月々保証料含む

私（申込者・賃借人）は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、並びに貸貸借契約申込書等の貴社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。

また、貴社又は貴社の委託会社が与信判断及び貸貸保証委託契約の締結、管理等に際し別紙「個人情報の取扱いについて」の条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと、及び契約内容（お申し込みの内容）に同意の上、申込を行います。

【お客様記入欄】（ご署名をお願い致します。）

お申込者様署名（自筆）	
-------------	--

●お申込時に必要な書類（以下のいずれか1点）

①本人を証明する書類

運転免許証・印鑑証明書・健康保険証・パスポート・住民基本台帳カード

②外国籍の方

在留カード・外国人登録証明書

●お問い合わせ窓口

〒567-0828

大阪府茨木市舟木町2番1号シャトー黒田ビル2階

掛谷不動産株式会社

TEL072-638-3961 FAX072-638-3962

法定代理人同意書

株式会社オリコフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約又は家賃等決済サービス契約の申込みを行うこと及び貴社との間で各種契約を締結すること、に同意します。

また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ	号 室
物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県

【契約申込者】

現住所	フリガナ				
	〒	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>		
氏 名	フリガナ	生年月日	(西暦)	年	月 日
			年 齢		歳

【法定代理人の署名欄】

			ご記入日	(西暦)	年	月 日
現住所	フリガナ					
	〒	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>			
氏 名	フリガナ	印	生年月日	(西暦)	年	月 日
				続 柄		
電 話	固 定	—	携 帯	—	—	

【ご記入にあたっての注意事項】

- 法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。
- 審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。
- 記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。